

Утверждаю

Директор МБОУ «Средняя общеобразовательная  
школа № 3 с крымскотатарским языком обучения»  
городского округа Судак Ф.И. Саиджалилова  
Приказ № 51 от 07.02.2018 г.



# Должностная инструкция № 18-ДН/2018

Рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений  
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа  
№ 3 с крымскотатарским языком обучения» городского округа Судак

## 1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений принимается на работу и увольняется с работы директором школы по представлению завхоза школы без предъявления требований к образованию и опыту работы.

1.2. В соответствии со статьей 331 ТК РФ к трудовой деятельности в сфере образования не допускаются лица:

имеющие или имевшие судимость, подвергающиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконного помещения в психиатрический стационар, клеветы и оскорбления), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, а также против общественной безопасности;

имеющие неснятую или непогашенную судимость за умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления;

признанные недееспособными в установленном федеральным законом порядке;

имеющие заболевания, предусмотренные перечнем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области здравоохранения;

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений подчиняется непосредственно завхозу школы;

1.4. В своей работе руководствуется СанПином по содержанию помещений школы; устройством и назначением обслуживаемого оборудования и приспособлений; правилами уборки; правилами безопасного пользования моющими и дезинфицирующими средствами; правилами эксплуатации санитарно-технического оборудования; общими правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка школы и настоящей Инструкцией.

## 2. Должностные обязанности

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений выполняет следующие обязанности:

2.1. Убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здание (здания) школы и прилегающие к нему территории (дворы, тротуары, сточные канавы, урны, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, подвалы, чердаки и т. д.).

2.2. Проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

2.3. Очищает от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д.

2.4. Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников школы.

2.5. Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных,

малярных, обоевых, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостков, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений.

2.6. Осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.

2.7. Проводит монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

2.8. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

### 3. Права

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений имеет право:

3.1. На обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам.

3.2. Запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций и т. п.).

3.3. Отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности.

### 4. Ответственность

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка школы, приказов и распоряжений администрации школы и иных локальных нормативных актов, обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством.

4.2. За виновное причинение школе или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих обязанностей Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений несет материальную ответственность в порядке и пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.